**몽골의 농지연금제도 정립을 위한 농지가격 장기예측 방안 연구**

1. 서론

현대의 몽골은 유목사회에서 정착생활로 이동하면서 농사를 짓고 농지를 사용하게 된다. 그리고 몽골은 2002년부터 토지 소유와 관련된 법률을 채택하며 농촌지역이나 도시지역에 거주하는 어른들에게 토지소유권을 수여하기 시작했다. 따라서 농촌지역에 거주하는 어른들에게 토지 사용할 기회를 얻고 있다. 비록 사람마다 토지소유권을 수여했지만 몽골의 국토 대부분은 황무지 및 농사를 짓기 힘든 스텝으로 덮여 있으며, 농지의 비율은 적다.

그러나 몽골의 농촌 및 농업경쟁력을 늘리기 위해 농지역모기지제도를 이용해 보면 좋다고 한다. 농지역모기지는 미래 농지자산의 가치를 유동하여 매월 연금으로 지급하는 제도이기 때문에 미래 농지자산의 적정한 예측과정이 선행되어야 한다.